

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I KADROVSKA PITANJA
Broj: 032-07-11-1/19- 529
Mojkovac, 18. jun 2019. godine

Na osnovu člana 17 i 18 Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 3/14) i člana 8 tačka 17 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", broj 39/18 i 2/19), Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti i kadrovska pitanja objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE STANOVA U ZAKUP PO OSNOVU PRAVA NA SOCIJALNO
STANOVANJE**

Predmet davanja stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje je 13 stanova u zgradi – lamela 2 na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-A "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na katastarskim parcelama broj 351/9, 351/10, 351/11, 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4 i 361/6, upisane u LN broj 101 i 102 KO Mojkovac, u ulici Nemanjića bb, Mojkovac.

Broj i struktura stambenih objekata za davanje u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje:

1. stan A1, jednosoban, prizemlje - površine 39,45 m²;
2. stan B1, dvosoban stan, prizemlje – površine 56,85 m²;
3. stan C1, garsonjera, prizemlje – površine 29,00 m²;
4. stan A2, jednosoban, prizemlje, površine 30,85m² ;
5. stan A3, jednosoban, prvi sprat, površine 41,60m²;
6. stan B2, dvosoban, prvi sprat, površine 57,60 m²;
7. stan C1, garsonjera, prvi sprat, površine 29,00 m²;
8. stan A4, jednosoban, prvi sprat, površine 44,25m²;
9. stan A3, jednosoban, drugi sprat, površine 41,50 m²;
10. stan B2, dvosoban, drugi sprat, površine 57,55 m²;
11. stan C1, garsonjera, drugi sprat, površine 28,90 m²;
12. stan A4, jednosoban, drugi sprat, površine 44,25 m²;
13. stan B3, dvosoban, potkrovlje, površine 52,15 m²

Stanovi imaju pripadajuće ostave.

Pravo na rješavanje stambenih potreba po Javnom pozivu imaju:

- lica koja ostvaruju pravo na materijalno obezbjeđenje porodice u skladu sa Zakonom o socijalnoj i dječjoj zaštiti i važećim zakonskim propisima;
- lica sa invaliditetom;
- porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju,

Pravo učešća na javni poziv za davanje stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje imaju crnogorski državljani sa prebivalištem u Mojkovcu, strani državljani i lica bez državljanstva sa stalnim boravkom na teritoriji opštine Mojkovac, pod uslovom da nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje u svom vlasništvu i vlasništvu članova porodice, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede adekvatne uslove za stanovanje.

Kriterijumi na osnovu kojih će se vršiti dodjela stambenih objekata u zakup

Davanje stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje vršiće se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- 1) postojeća stambena situacija;
- 2) ukupna visina prihoda i imovno stanje članova domaćinstva;
- 3) dužina prebivališta u kontinuitetu u mjestu rješavanja stambene potrebe;
- 4) broj članova porodičnog domaćinstva;
- 5) invalidnost;
- 6) zdravstveno stanje.

Spisak dokumentacije i podataka o podnosiocu prijave i članovima njegove porodice

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog poziva podnosilac prijave prilaže sledeću dokumentacija:

1. Prijavu na javni poziv koja sadrži: Ime i prezime podnosioca prijave i imena i prezimena članova njegovog domaćinstva i zanimanje.
2. Ovjerene fotokopije ličnih karata podnosioca prijave i članova njegovog domaćinstva

3. Uvjerenje o dužini prebivališta podnosioca prijave u kontinuitetu na teritoriji opštine Mojkovac, ukoliko je podnosilac prijave crnogorski državljanin .
4. Uvjerenje podnosioca prijave o crnogorskom državljanstvu za crnogorske državljanke;
5. Uvjerenje o stalnom boravku na teritoriji opštine Mojkovac podnosioca prijave ako je podnosilac prijave strani državljanin ili lice bez državljanstva;
6. Uvjerenje o kućnoj zajednici podnosioca prijave;
7. Dokaz da je podnosilac prijave korisnik materijalnog obezbjeđenja, ukoliko je ostavrio ovo pravo.
8. Dokaz da je podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva lice sa invaliditetom ili da je član porodice djeteta sa smetnjama u razvoju
9. Dokaz o učešću opštine Mojkovac u rješavanju stambenih potreba podnosioca zahtjeva ili članova njegovog domaćinstva iz prethodnog perioda, ukoliko je ostvarivano ovo pravo.
10. Uvjerenje (potvrda) o visini mjesečnih prihoda podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva (visina primanja iz radnog odnosa i visina nadoknade članova domaćinstva po drugim osnovima);
11. Ovjerena izjava podnosioca prijave ukoliko stanuje kod srodnika (zaključno sa drugim stepenom krvnog srodstava, odnosno sa prvim stepenom tazbinskog srodstva) i Ovjerena izjava srodnika da kod njega stanuje podnosilac prijave ili ovjerena izjava podnosioca prijave da stanuje kod stanodavca i izjava stanodavca da kod njega stanuje podnosilac prijave.
12. Uvjerenje Uprave za nekretnine da podnosilac prijave i član njegovog porodičnog domaćinstva ne posjeduje u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore ili ukoliko podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje objekat za stanovanje Uvjerenje Uprave za nekretnine da podnosilac prijave i član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore.
13. Ovjerena izjava podnosioca prijave pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji Crne Gore u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini stambenu jednicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova;
14. Dokaz da je podnosilac prijave ili da su članovi njegovog porodičnog domaćinstva nosioci prava na dodatak na tuđu njegu i pomoć ili prava na ličnu invalidninu ostvarenu preko Centra za socijalni rad odnosno prava na tuđu njegu i pomoć ostvarenu preko fonda PIO.

Mjesto i rok za podnošenje prijave na javni poziv

Prijava, koja se može preuzeti na pisarnici Opštine Mojkovac, zajedno sa dokumentacijom se dostavlja na adresu: **Opština Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, Komisiji za rješavanje stambenih potreba lica po osnovu prava na socijalno stanovanje** ili neposredno na pisarnici Opštine Mojkovac, u zatvorenoj koverti.

Javni poziv traje 20 dana od dana objavljivanja. Javni poziv objavljen je na oglasnoj tabli Opštine Mojkovac, web sajtu Opštine Mojkovac, Centra za socijalni rad za opštine Mojkovac i Kolašin i u dnevnom listu "Pobjeda".

Komisija neće uzimati u razmatranje nepotpune i neblagovremene prijave po raspisanom javnom pozivu.

Na osnovu urednih i blagovremenih prijava Komisija utvrđuje Nacrt Rang liste u roku od 15 dana od dana zaključenja Javnog poziva.

Nacrt Rang liste dostavlja se podnosiocima prijave i objavljuje na oglasnoj tabli Opštine Mojkovac.

U roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o davanju stambenog objekta u zakup, zaključuje se ugovor o zakupu..

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže za period od 5 godina, sa mogućnošću produženja. Za korišćenje stambenog objekta korisnik plaća zakupninu.

Stambeni objekat dat u zakup ne može se otkupiti, naslijediti, dati u podzakup niti otuđiti.

Sve potvrde i uvjerenja kojim podnosilac prijave dokazuje ispunjenje kriterijuma za rangiranje na rang listi, moraju biti izdati u roku u kome traje Javni poziv.

Kontakt osoba za eventualna obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom je Slavenko Blažević, predsjednik komisije. Kontakt telefon: 069-053-307 i 050-470-272

